



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16

Посл.бр. И.Ив. 202/19

Дана: 13.01.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Нш**, ул. Булевар Немањина бр. 14А, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07 код Министарства финансија – Управа за трезор, чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **КРИСТИНЕ БАБИЋ из Београда – Звездара, ул. Грге Јанкеса бр. 12/3**, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 13.01.2026. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

- 1/4 идеалног дела: воћњака 4. класе – пољопривредно земљиште површине 9528м² (бр. дела 1) и ливаде 6. класе – пољопривредно земљиште површине 3000м² (бр. дела 2), који се налазе у потесу/ул. Љута Крушка, на кат.парцели бр. 321/3, уписани у лист непокретности бр. 327 КО Вича;

најповољнијем понудиоцу, имаоцу права прече куповине Данијелу Бабићу из Виче, ул. Драгачевска бр. 86, за износ од 21.000,00 динара.

II ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

- 1/4 идеалног дела њиве 4. класе – пољопривредно земљиште површине 5833м² (бр. дела 1), која се налази у потесу/ул. Белица, на кат.парцели бр. 1013, уписана у лист непокретности бр. 327 КО Вича;

најповољнијем понудиоцу, имаоцу права прече куповине Данијелу Бабићу из Виче, ул. Драгачевска бр. 86, за износ од 10.000,00 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину непокретности из става I и II изреке овог закључка у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка, а под претњом законских последица пропуштања у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV Купац стиче државину на непокретностима предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико су се непокретности из става I и II изреке овог

закључка налазиле и остају у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину допашењем овог закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I и II изреке овог закључка.

VI НАЈАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Гуча да у катастар непокретности упише право својине на непокретности из става I и II изреке овог закључка у корист купца Данијела Бабића из Виче, ул. Драгачевска бр. 86.

VII НАЈАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Гуча да из катастра непокретности изврши брисање права и терета који су се угасили куповином непокретности и које купац не преузима:

- Забележба спора од 07.04.2025. године.

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 26 И.Ив.бр. 2055/19 од 21.06.2019. године, одређено је извршење на основу веродостојне исправе – менице, ради наплате повериоачевог повчаног потраживања у износу од 1.917.689,88 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од 15.05.2019. године до исплате и трошкова извршног поступка.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/16 – аутентично тумачење и 113/17 – аутентично тумачење).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

